

N i e d e r s c h r i f t

über die am Mittwoch, **dem 30. März 2016**
im Mehrzweckraum der Gemeinde Dalaas stattfindenden

8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas

Sitzungsteilnehmer:

Vorsitzender

BGM Gantner Christian

Ersatzmitglieder

Gemeindevorstand

VBGM Burtscher Martin

GR Berthold Willi

GR Burger Hubert (entschuldigt)

GR Schaiden Guntram

Gemeindevertreter

Zech Ramon

Margreitter Claudia

Bilgeri Walter

Liepert Heidi

Berthold Leopold (entschuldigt)

Bickel Severin

Engstler Klaus

Melmer Christian (entschuldigt)

Studer Klaus

Noch-Fritz Barbara

Berthold Johannes

Dönz Norbert

Pohl Dorota

Kapeller Alexandra

Fritz Sylvia

Schriefführer:

Hartmann Mario

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende BGM Christian Gantner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und GemeindevertreterInnen sowie die erschienenen Ersatz-Gemeindevertreter.

Zur heutigen Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.

Anschließend wird die Beschlussfassung der ordnungsgemäß geladenen Gemeindevertretung festgestellt. Die Einladung mit der Tagesordnung sowie den entsprechenden Unterlagen wurde allen Gemeindevertretern fristgerecht zugestellt.

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und Beantwortung von Anfragen
2. Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 1508/1 von „Freifläche Landwirtschaft (FL)“ in „Baufläche Wohngebiet (BW)“
3. Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 76 von „Freifläche Landwirtschaft (FL)“ in Baufläche Mischgebiet Landwirtschaft (BM-L)“
4. Veräußerung der Grundstücke GST-Nr. 1954/2 und 1955/1
5. Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas vom 11.02.2016
6. Berichte und Allfälliges

zu Punkt 1)

Der Bürgermeister berichtet über:

- die am 11. Februar 2016 stattgefundenene letzte Gemeindevertretungssitzung.
- eine am 16. Februar 2016 stattgefundenene Grenzbegehung mit Anton Heel im Zusammenhang mit der Zufahrt zum Feuerwehrhaus Dalaas und den in diesem Zusammenhang bereits beschlossenen Grundstückskauf.
- eine ebenfalls am 16. Februar 2016 stattgefundenene Besprechung mit Vertretern der ASFINAG mit Projektvorstellung der Sanierung des Straßentunnels der S 16 in Dalaas zusammen mit Vertretern der Feuerwehrkommandanten von Dalaas und Wald.
- eine am 18. Februar 2016 stattgefundenene Besprechung mit dem Organisationsteam der Passionsspiele Klostertal - Arlberg über eine weitere Aufführung 2017.
- die am 19. Februar 2016 stattgefundenene Abschlussfeier der Polizeiakademie mit Ange lobung der neuen Polizeibeamten im Kristbergsaal Dalaas.
- eine am 22. Februar 2016 stattgefundenene Besprechung mit Christian Kuehs. Er ist der neue Geschäftsführer des Vereins „Natura 2000 Verwall/Klostertaler Bergwälder“.
- die am 22. Februar 2016 stattgefundenene Besprechung mit Anrainern der Parzelle Radona zur Gründung einer Straßengenossenschaft für diesen Bereich.

- ein am 25. Februar 2016 aufgetretener TBC-Befall in einem landwirtschaftlichen Betrieb in Dalaas. Dabei mussten alle vorhandenen Tiere gekeult werden. Die anderen, vorübergehend gesperrten Betriebe wurden alle erneut überprüft und sind nicht davon betroffen und wieder frei.
- eine am 25. Februar 2016 stattgefunden Besprechung zusammen mit Vertretern der Jagd bezüglich der weiteren Vorgangsweise in Bezug auf den TBC-Befall bei Wildtieren. Dabei wurde für das betroffene Gebiet im Klostertal eine Vollbejagung vereinbart, wobei alle Tiere auch überprüft werden. BGM Christian Gantner bedankt sich dabei bei den Vertretern der Jagd für die gute Zusammenarbeit und die gefundene Lösung. Inzwischen wurden 15 Stück Rotwild erlegt und überprüft, alle waren TBC-frei.
- eine am 29. Februar 2016 stattgefunden weitere Besprechung mit der TBC-Arbeitsgruppe bei der BH-Bludenz.
- die am 01. März 2016 stattgefunden Sitzung des Gemeindevorstandes.
- eine am 02. März 2016 stattgefunden naturschutzrechtliche Verhandlung des Verbauungsprojektes der Spreubach-Lawine auf dem Gemeindegebiet von Klösterle. Bei diesem Projekt befindet sich ein Ausläufer des Schutzdammes auf Gemeindegebiet Dalaas im Bereich „Planie“.
- die am 10. März 2016 stattgefunden Besprechung mit Johannes Bischof, Skischule Lech über den Um- bzw. Neubau des zweiten ehemaligen ÖBB-Personalhauses Gaus in eine Schilehrerunterkunft.
- eine ebenfalls am 10. März 2016 stattgefunden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses.
- die am 14. März 2016 stattgefunden Vertragsunterzeichnung des von der Gemeindevertretung beschlossenen Grundkaufes Verlassenschaft Valentin Thöny.
- eine am 15. März 2016 stattgefunden Besprechung mit Architekt Wolfgang Ritsch bezüglich Umbau des Feuerwehrhauses Wald am Arlberg.
- eine am 16. März 2016 stattgefunden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses.
- die am 17. März 2016 stattgefunden Konkursverhandlung Tafelspitz.
- die am 19. März 2016 stattgefunden Infoveranstaltung der Passionsspiele Klostertal - Arlberg im Kristbergsaal. Dabei wurde aufgrund des regen Interesses beschlossen, 2017 wieder eine Aufführung durchzuführen.
- eine am 21. März 2016 stattgefunden Sitzung des Prüfungsausschusses zum Schwimmbad Dalaas. Dabei bedankt sich BGM Christian Gantner beim Obmann Klaus Studer für seinen Einsatz. Der Bürgermeister führt darüber hinaus aus, dass er es begrüßt, wenn sich der Prüfungsausschuss vermehrt Bereiche anschaut und hier Verbesserungspotential aufweist. Dies soll bitte auch weiter so geschehen.
- eine am 22. März 2016 stattgefunden Sitzung des Tourismusausschusses und bedankt sich bei Obmann Walter Bilgeri für seine Arbeit.
- die am 23. und 24. März 2016 stattgefunden Bearbeitung und Durchführung der Mehrfachantrage der hiesigen Landwirte durch die Landwirtschaftskammer im kleinen Sitzungszimmer der Gemeinde Dalaas.
- die am 29. März 2016 stattgefunden Sitzung des Gemeindevorstandes.
- eine am 29. März 2016 stattgefunden Exkursion des Umweltausschusses bezüglich e5 - (energieeffiziente Gemeinden) nach Thüringen.
- die am 30. März 2016 stattgefunden Sitzung der Wahlkommission zur bevorstehenden Bundespräsidentenwahl am 24. April 2016.

BESCHLÜSSE

zu Punkt 2)

Beim gegenständlichen Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche aus GST-Nr. 1508/1 von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet handelt es sich um einen kleinen Bereich des von der Gemeinde Dalaas erworbenen Areal „Valentin Thöny“. Bei der Umwidmung handelt es sich um eine unmittelbar anschließende an eine bereits bestehende Widmung im Ausmaß von 2.333 m².

Der Entwurf über die Umwidmung wurde in der letzten Gemeindevertretungssitzung vom 11. Februar 2016 ausführlich beraten und einstimmig beschlossen.

Die Verkehrserschließung ist über die Gemeindestraße Obere Gasse gegeben. Ebenso sind die Möglichkeit des Kanalanschlusses an die Ortskanalisation Außerwald sowie der Wasseranschluss über die Wasser- und Kraftwerksgenossenschaft Außerwald gegeben. Der Bereich der Umwidmung befindet sich in der Gelben Gefahrenzone.

Der Entwurf über die Umwidmung wurde einen Monat lang an der Amtstafel kund gemacht. Während dieser Zeit sind keine Einsprüche gegen die geplante Umwidmung beim Gemeindeamt eingelangt.

Daraufhin wird die Umwidmung nach kurzer Diskussion sowie auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses einstimmig genehmigt. Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dalaas wird nach Maßgabe des beiliegenden Planes der Gemeinde Dalaas vom 25.01.2016, Zl. 031-2/GemDa-1/2016, im Maßstab 1:1000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, geändert.

zu Punkt 3)

Beim gegenständlichen Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche aus GST-Nr. 76 von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Mischgebiet Landwirtschaft handelt es sich um eine Erweiterung der bereits bestehenden Widmung im Ausmaß von 980 m² unmittelbar hinter dem Landwirtschaftsgebäude von Martin Fleisch. Der Antragsteller Peter Fleisch wird zukünftig die Landwirtschaft übernehmen und bewirtschaften und beabsichtigt auf der neu gewidmeten Fläche ein Einfamilienhaus für sich und seine Lebensgefährtin zu errichten.

Der Entwurf über die Umwidmung wurde in der letzten Gemeindevertretungssitzung vom 11. Februar 2016 ausführlich beraten und einstimmig beschlossen.

Die Verkehrserschließung ist über die Gemeindestraße Poller gegeben. Ebenso ist die Möglichkeit eines Anschlusses an die Ortskanalisation Poller sowie an die Wassergenossenschaft Platz - Poller gegeben. Die geplante Widmungsfläche liegt größtenteils außerhalb des gefahrenrelevanten Bereiches und geringfügig in der Gelben Gefahrenzone.

Der Entwurf über die Umwidmung wurde einen Monat lang an der Amtstafel kund gemacht. Während dieser Zeit sind keine Einsprüche gegen die geplante Umwidmung beim Gemeindeamt eingelangt.

Daraufhin wird die Umwidmung nach kurzer Diskussion sowie auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses einstimmig genehmigt. Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dalaas wird nach Maßgabe des beiliegenden Planes der Gemeinde Dalaas vom 28.01.2016, Zl. 031-2/FI-2016, im Maßstab 1:1000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, geändert.

zu Punkt 4)

BGM Christian Gantner erklärt einleitend, dass es sich bei den gegenständlichen Grundstücken um zwei Waldstreifen östlich des Glongtobels handelt. Diese befinden sich zwischen dem Grundbesitz von Herrn Alfred Vonblon und dem öffentlichen Wassergut Republik Österreich. Es handelt sich dabei um einen schütterten Wald der keine besondere Holzqualität hat. Die Bäume dort haben Schäden durch Steinschläge vom Tobel. Das Gesamtausmaß der beiden Grundstücksflächen beträgt 2.585 m² (GST-Nr. 1954/2 mit 1.670 m², GST-Nr. 1955/1 mit 915 m²).

Herr Alfred Vonblon hat bei der Gemeinde angesucht, diese Flächen zu erwerben. Er bringt dabei vor, dass er der Gemeinde in der Vergangenheit in mehreren Vorhaben entgegengekommen ist (Fassdaubenrennen, Beleuchtung, Strom, Rodelpiste,...). Dem Interessenten wurde vorgeschlagen Tauschflächen zu finden, was bei einem Lokalausweis mit dem Förster Martin Bertsch nicht realisiert werden konnte.

Der Bau- und Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 16. März 2016 ausführlich über den geplanten Verkauf beraten. Dabei wurde festgehalten, dass die Grundstücke im Bereich von Verbauungsmaßnahmen des Glongtobels liegen und mit der Wildbach- und Lawinenverbauung abzuklären ist ob ein Verkauf für die Umsetzung der Sicherungsmaßnahmen nachteilig wäre.

Da die gegenständlichen Grundstücke für die Gemeinde nur von geringer Bedeutung sind, vertritt der Ausschuss einstimmig die Meinung die Grundstücke um € 2,00/m² (gesamt sohin € 5.170,00) an Herrn Alfred Vonblon zu verkaufen, sofern es für die Wildbach- und Lawinenverbauung keine nachteiligen Einschränkungen für die Umsetzung der Verbauungsmaßnahmen beim Glongtobel haben.

Da der Verkauf der genannten Grundstücke nach Abklärung durch BGM Christian Gantner mit der Wildbach- und Lawinenverbauung keine nachteiligen Auswirkungen auf die Verbauungsmaßnahmen beim Glongtobel haben, wird der Verkauf der Grundstücke GST-Nr. 1954/2 sowie GST-Nr. 1955/1 zum Preis von € 2,00/m² (gesamt € 5.170,00) an Herrn Alfred Vonblon einstimmig genehmigt.

zu Punkt 5)

Die Niederschrift der 7. Sitzung vom 11.02.2016 wird einstimmig und ohne Einwand genehmigt.

zu Punkt 6) Berichte und Allfälliges

- a) BGM Christian Gantner bedankt sich bei der Funkenzunft Dalaas und der Feuerwehr Wald am Arlberg für die Durchführung der diesjährigen Funkenfeiern in Dalaas und Wald am Arlberg.
- b) BGM Christian Gantner bedankt sich beim Frauenteam für die Durchführung des mittlerweile traditionellen Suppentages am Palmsonntag in Dalaas.
- c) BGM Christian Gantner bedankt sich und gratuliert der HM Dalaas für das durchgeführte und sehr gut besuchte Osterkonzert.

- d) BGM Christian Gantner teilt mit, dass die Gemeinde Dalaas im Besitz des Wohnhauses „Obere Gasse 12“ ist. Der langjährige Pachtvertrag ist per 31.12.2015 abgelaufen. Das Gebäude befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das Gebäude steht in einem markanten, historischen Gebäudeensemble in Außerwald und steht zudem unter Denkmalschutz. Für die Gemeinde Dalaas ist es von großer Bedeutung, dass dieses Gebäude wieder im ursprünglichen Zustand entsprechend saniert und nutzbar gemacht wird. Das Gebäude soll zum Verkauf angeboten werden. Interessenten mögen sich bis Mitte April mit einem entsprechenden Nutzungskonzept und einem Angebotspreis bei der Gemeinde Dalaas melden.
- e) VBGM Martin Burtscher erkundigt sich, ob die Straßenmarkierung „Achtung Kinder“ auf den Gemeindestraßen wieder erneuert werden können, da diese bereits stark abgerieben und schlecht sichtbar sind. Ebenfalls sind wieder einige Straßenschäden aufgetreten. Es soll geprüft werden ob diese kostengünstig mittels Gussasphalt behoben werden können. Dazu teilt BGM Christian Gantner mit, dass auch er festgestellt hat dass die erwähnten Straßenmarkierungen bereits wieder schlecht sichtbar sind. Alternativ wurde damals das Aufklappen einer Folie angeboten, was allerdings bei Nässe zu erhöhter Rutschgefahr für Fußgänger und Radfahrer geführt hätte. Er wird daher abklären ob eine bessere bzw. abriebbeständigere Farbe aufgetragen werden kann. Die Behebung der Schlaglöcher wird zur Erledigung vorgemerkt.
- f) VBGM Martin Burtscher erkundigt sich, ob bei der anstehenden Landschaftsreinigung auch eine Gruppe für die Pflege des Friedhofes sowie des „Pumpawegle“ abgestellt werden könnte. Er regt dabei auch an die Flüchtlinge entsprechend in die Arbeit einzubinden. GV Johannes Berthold teilt in diesem Zusammenhang mit, dass dabei auch unbedingt das „Postwegle“ vom GH Post zum Poller entsprechend hergerichtet werden soll. BGM Christian Gantner teilt mit, dass man die Flüchtlinge auf alle Fälle mit einbinden möchte und wird sich die Anregungen zur Erledigung vormerken.
- g) OV Claudia Margreitter hat vernommen, dass die Fa. Kessler Transporte, Klösterle um einen weiteren Manipulationsplatz im Nahbereich der Sonnenkopf-Talstation angesucht hat und erkundigt sich über den Umfang und aktuellen Stand des Antrages. Dazu erklärt BGM Christian Gantner dass die Fa. Kessler Transporte, Klösterle für einen Manipulationsplatz im Bereich östlich der Kelobar angesucht hat. Der Bau- und Planungsausschuss hat sich bereits intensiv mit der Anfrage auseinandergesetzt und ist sehr gespaltenen Meinung, da es sich gerade in Hinblick auf den Tourismus um eine heikle Lage handelt. Deshalb wurde die Fa. Kessler Transporte, Klösterle angehalten, ein Nutzungskonzept auszuarbeiten, welches auch etwaigen Nutzen für die Gemeinde beinhaltet (z.B. zusätzliche Parkfläche für den Sonnenkopf im Winter, somit mögliches Freiwerden der Dienstbarkeit beim oberen Sonnenkopf-Parkplatz beim Jugendtreff, Melden von Arbeitskräften auf der Betriebsstätte – Kommunalsteuer,...). Danach wird sich der Bau- und Planungsausschuss nochmals erneut mit der Anfrage befassen.
- h) GV Walter Bilgeri teilt mit, dass er auf Mängel beim Spielplatz im Bereich Göttschlig - Glongtobel gemacht wurde. Der Bürgermeister teilt mit, dass die öffentlichen Spielplätze der Gemeinde in Dalaas regelmäßig von der Gemeinde geprüft und gewartet würden. Der Fall soll umgehend vom Bauhof geprüft werden.

Schluss der Sitzung: 20:35 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde durch zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Der Schriftführer:

Mario Hartmann

Der Vorsitzende:

BGM Christian Gantner

Angeschlagen am: 08.04.2016
Abgenommen am: 22.04.2016