

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die am Dienstag, **dem 25. Oktober 2016**  
im Mehrzweckraum der Gemeinde Dalaas stattfindenden

### **13. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas**

#### **Sitzungsteilnehmer:**

##### **Vorsitzender**

BGM Gantner Christian

##### **Ersatzmitglieder**

##### **Gemeindevorstand**

VBGM Burtscher Martin

GR Berthold Willi

GR Burger Hubert

GR Schaiden Guntram

##### **Gemeindevertreter**

Zech Ramon

Margreitter Claudia

Bilgeri Walter (entschuldigt)

Liepert Heidi

Berthold Leopold (entschuldigt)

Bickel Severin

Engstler Klaus (entschuldigt)

Melmer Christian (unentschuldigt)

Studer Klaus (entschuldigt)

Noch-Fritz Barbara (entschuldigt)

Berthold Johannes (entschuldigt)

DöNZ Norbert

Pohl Dorota

Ertl Karl

Gantner Paul

Fritz Martin

Schriftführer: Heike Haßler

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende BGM Christian Gantner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und GemeindevertreterInnen sowie die erschienenen Ersatz-Gemeindevertreter.

Zur heutigen Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.

Die Beschlussfassung der ordnungsgemäß geladenen Gemeindevertretung wird festgestellt. Die Einladung mit der Tagesordnung sowie den entsprechenden Unterlagen wurde allen Gemeindevertretern fristgerecht zugestellt.

Die vorliegende Tagesordnung wird um folgenden Tagesordnungspunkt einstimmig ergänzt und daraufhin ohne Einwand genehmigt:

6. Gewährung einer Ausnahme aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas

### **Tagesordnung:**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und Beantwortung von Anfragen
2. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Bestätigung:
  - a) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 1983/8
  - b) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 1508/1
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes:
  - a) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. .246
4. Vorstellung des „Structure Projects Moldova“
5. Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas vom 07.09.2016
6. Gewährung einer Ausnahme aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas
7. Berichte und Allfälliges

#### **zu Punkt 1)**

Der Bürgermeister berichtet über:

- die letzte Sitzung der Gemeindevertretung am 7. September 2016
- eine Info-Veranstaltung zur bevorstehenden Wiederholung der Bundespräsidentenwahl für die Wahlleiter am 8. September 2016.
- die Verhandlung betreffend Forststraße Hasagracht mit der BH Bludenz am 8. September 2016.
- eine Besprechung betreffend der Bushaltestelle Sonnenkopf am 12. September 2016.
- die Kindergarten-Abnahme durch Kindergarteninspektorin Frau Margot Thoma am 13. September 2016.

- eine Besprechung mit der Wasserinteressentschaft Innerwald am 13. September 2016.
- die Waldbrandübung der Feuerwehren am 16. September 2016.
- die Jahreshauptversammlung der Straßengenossenschaft Spullersee-Formarin am 19. September 2016.
- die Vertragsunterzeichnung „Kaufvertrag Amann“ bei Notar Dr. Kessler am 22. September 2016.
- eine Besprechung vor Ort mit Architekt Spagolla bezüglich der Möglichkeit zur Erweiterung des Kristbergsaals am 26. September 2016.
- eine ebenfalls mit Architekt Spagolla stattgefunden Besprechung betreffend dem geplanten Bauprojekt der Alpenländischen (Dalaas - Untermarias) am 26. September 2016.
- ein am 27. September 2016 stattgefundenes Gespräch mit Zuständigen der ÖBB betreffend der Hubschrauberflüge. Die Bevölkerung wurde über die weiteren Maßnahmen per Postwurf informiert (Flugzeiten,...).
- die Regio-Vorstandssitzung am 27. September 2016.
- die Besprechung mit der Wassergenossenschaft Außerwald am 3. Oktober 2016.
- die Tourismusausschuss-Sitzung am 4. Oktober 2016.
- die Bürgermeisterkonferenz am 4. Oktober 2016, welche heuer in Bludesch veranstaltet wurde.
- eine Besprechung der TBC – Arbeitsgruppe am 4. Oktober 2016.
- die Kommissionssitzung betreffend dem Anwesen Wald 12 am 10. Oktober 2016, wobei die vorliegenden Projekte einer Kommission vorgestellt wurden. Die weitere Vorgangsweise soll in einer der kommenden Bau- und Planungsausschusssitzungen erfolgen.
- eine Infoveranstaltung im Landhaus Bregenz betreffend Breitbandausbau am 11. Oktober 2016.
- ein Termin mit Jenni Martin (WLV) betreffend Verbauungsprojekt „Rotrüfitobel“ am 13. Oktober 2016.
- mehrere Besprechungen mit Heuberger Sepp betreffend der weiteren Vorgangsweise beim Projekt „Zapfig“ und die Präsentation für die Bevölkerung am 13. Oktober 2016.
- die feierliche Eröffnung des neu hergerichteten Weges „Müller Maisäß“, am 15. Oktober 2016. Der Weg wurde unter der Leitung von Ströhle Franz mit tatkräftiger Unterstützung einiger Flüchtlinge aus Somalia wieder instand-gesetzt.
- die offizielle Vorstellung einer neuen Regionalkoordinatorin für Integration am 17. Oktober 2016 im Rathaus Bludenz.
- die diesjährige Herbstausfahrt unserer Senioren ab 70 Jahren am 18. Oktober 2016.
- der am 20. Oktober 2016 in Klösterle stattgefundenen Verhandlung betreffend Trinkwasserversorgung Klösterle.
- die Sitzung des ÖPNV-Vorstandes am 20. Oktober 2016.
- die am 21. Oktober 2016 abgehaltene Bauverhandlung zum Projekt „Schischule Lech“.
- eine Besprechung betreffend einer Harmonisierung der Müllgebühren mit den anderen Klostertaler Gemeinden am 24. Oktober 2016.
- die letzte Gemeindevorstandssitzung am 24. Oktober 2016.

## BESCHLÜSSE

zu Punkt 2)

### **a) Umwidmung einer Teilfläche des GST-Nr. 1983/8 von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet**

BGM Christian Gantner erklärte bereits in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung, dass es sich dabei um ein Grundstück im Ortsteil Gasura handelt. Es ist dies der letzte mögliche Bauplatz in diesem Bereich und wäre eine schlüssige Erweiterung des Bestandes. Es gibt bereits einen einheimischen Interessenten, der für sich und seine Familie ein Einfamilienhaus auf diesem Grundstück errichten möchte.

Die Verkehrserschließung ist über die Weganlage Gasura gegeben. Die Kanalerschließung ist über die Ortskanalisation Wald am Arlberg gegeben. Die Wasserversorgung ist über einen Anschluss an das Leitungsnetz der Wasserinteressentschaft Innerwald möglich. Der für die Widmung vorgesehene Bereich des Grundstückes liegt in der Gelben Gefahrenzone.

Der Entwurf über die Umwidmung wurde einen Monat lang an der Amtstafel kundgemacht. Während dieser Zeit sind keine Einsprüche gegen die geplante Umwidmung beim Gemeindeamt eingelangt.

Daraufhin wird die Umwidmung nach kurzer Diskussion sowie auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses einstimmig genehmigt. Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dalaas wird nach Maßgabe des beiliegenden Planes der Gemeinde Dalaas vom 01.09.2016 Zl. 031-2/GemDa-9/2016, im Maßstab 1:1000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, geändert.

### **b) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-Nr. 1508/1 von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet**

BGM Christian Gantner erklärt, dass es sich dabei um einen Teil des von der Gemeinde Dalaas erworbenen Grundstückes „Auf der Höhe“ handelt. Grund für den damaligen Erwerb durch die Gemeinde war unter anderem leistbare Neugründung von Hauptwohnsitzen zu ermöglichen.

BGM Christian Gantner schlug ursprünglich vor, drei weitere Plätze im nördlichen Anschluss an die bestehende Widmung umzuwidmen. In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 30. August 2016 wurde dieser Antrag sehr umfangreich diskutiert. Der Bau- und Planungsausschuss kam einstimmig zum Entschluss, es als Chance zu nutzen um ein Gesamtkonzept daraus zu machen und deshalb die ganze Reihe umzuwidmen. Dabei führt der Ausschuss aus, dass es sich dabei um ein Zukunftsprojekt für die Gemeinde Dalaas handelt. Genau aus solchen Chancen und Projekten wurden damals die Ortsteile Gasura, Göttshlig und Postfeld erschlossen und durch junge Familien besiedelt. Diese waren und sind sehr wichtig für die Gemeinde und wären heute nicht mehr weg zu denken.

Die Verkehrserschließung erfolgt über die Gemeindestraße Obere Gasse. Die Kanalerschließung erfolgt über die Ortskanalisation Außerwald. Die Wasserversorgung ist über Anschluss an das Leitungsnetz der Wasser- und Kraftwerksgenossenschaft Außerwald möglich. Der für die Umwidmung vorgesehene Bereich des Grundstückes liegt größtenteils in der Gelben Gefahrenzone.

Der Entwurf über die Umwidmung wurde einen Monat lang an der Amtstafel kundgemacht. Während dieser Zeit sind keine Einsprüche gegen die geplante Umwidmung beim Gemeindeamt eingelangt.

BGM Christian Gantner weist auf seine sehr ausführliche Wortmeldung im letzten Sitzungsprotokoll des Bau- und Planungsausschusses hin und teilt mit, dass er sich gegen eine weitere Umwidmung von landwirtschaftlichen Flächen in diesem Bereich ausspreche und gegen diesen Antrag stimmen werde.

Daraufhin wird der Entwurf über die Umwidmung nach einer umfangreichen Diskussion sowie auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses - besonders mit Blick auf die in der Vergangenheit erschlossenen Ortsteile Gasura, Göttschlig und Postfeld und der damit verbundenen Ansiedelung - mehrheitlich (eine Gegenstimme BGM Christian Gantner) genehmigt. Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dalaas wird nach Maßgabe des beiliegenden Planes der Gemeinde Dalaas vom 07.09.2016, Zl. 031-2/GemDa-adH/2016, im Maßstab 1:2000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, geändert.

### **zu Punkt 3)**

BGM Christian Gantner berichtet, dass sich das gegenständliche Grundstück im Besitz von Frau Elwina Remta befindet. Die Umwidmung soll zur Errichtung einer Garage ihres Sohnes Erwin Remta dienen.

Die Verkehrserschließung ist von der L97 auf den Privatgrund der Familie Remta gegeben, eine Kanal- und Wassererschließung ist für das Bauprojekt nicht vorgesehen. Das gegenständliche Grundstück ist derzeit in der roten Zone des Gefahrenzonenplanes eingetragen. Diesbezüglich liegt jedoch eine schriftliche Stellungnahme der WLV vor, in welcher darauf hingewiesen wird, dass aufgrund der Verstärkung und der Erhöhung des linksufrigen Schutzdammes des Klemmetobels im Jahr 2002 im Zuge der Räumung des Auffangbeckens im Zuge einer sektionsinternen Koordinierung die Rote Gefahrenzone soweit zurückgenommen werden konnte, dass sich der geplante Standort nunmehr in der Gelben Gefahrenzone befindet.

Daraufhin wird der Entwurf über die Umwidmung nach kurzer Diskussion einstimmig genehmigt. Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Dalaas wird nach Maßgabe des beiliegenden Planes der Gemeinde Dalaas vom 19.10.2016 Zl. 031-2/Re2-2016, im Maßstab 1:1000, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, geändert.

### **zu Punkt 4)**

BGM Christian Gantner berichtet, dass Alt-Bgm. Hans Kohler aus Rankweil in einem Schreiben angesucht hat, das alte Feuerwehrauto aus Wald am Arlberg, welches demnächst durch ein neues TLF ersetzt wird, dem Hilfsprojekt „Structure Projekts Moldova“ (u.a. Feuerwehrautos für Moldawien) zur Verfügung zu stellen. Beim gegenständlichen Fahrzeug handelt es sich um einen „Steyer Diesel“ (Baujahr 1983).

Auch im Gemeindevorstand in der Vollversammlung der Ortsfeuerwehr wurde diesbezüglich schon ausführlich beraten und die entsprechende Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung befürwortet.

Nach kurzer Beratung ist die Gemeindevertretung einstimmig für die Unterstützung des Hilfsprojektes „Structure Projekts Moldova“ und die Übergabe des alten Feuerwehrautos der OF Wald an diese Hilfsorganisation.

#### **zu Punkt 5)**

Die Niederschrift der 12. Sitzung vom 07. September 2016 wird einstimmig und ohne Einwand genehmigt.

#### **zu Punkt 6)**

Der Bürgermeister berichtet, dass es sich dabei nur um eine Formsache handelt. Dabei geht es um den Neubau des zweiten ehemaligen ÖBB-Personalhaus im Ortsteil Gaus. Das nördliche Gebäude wurde bereits von der Schischule Lech saniert. Das andere Gebäude wird abgetragen und soll komplett neu errichtet werden.

Dies wurde bereits sehr ausführlich im Bau- und Planungsausschuss am 19.05.2016 beraten. Die Empfehlung zur Beschlussfassung an die Gemeindevertretung erfolgte einstimmig. In der 11. Sitzung der Gemeindevertretung wurden die entsprechenden Beschlüsse betreffend Ausnahme aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas bereits gefasst. Beim Protokoll wurde jedoch nur das Flachdach angeführt, nicht das 4. Geschoss. Nun wird der bestehende Beschluss einstimmig wie folgt ergänzt:

Nach kurzer Diskussion sowie auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses wird der Gewährung einer Ausnahme aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas in Bezug auf die Errichtung eines Flachdaches sowie eines vierten Stockwerkes bei der Neuerrichtung des zweiten Personalhauses der Skischule Lech auf GST-Nr. 2179/10 einstimmig befürwortet.

#### **zu Punkt 7) Berichte und Allfälliges**

- a) BGM Christian Gantner berichtet über das Alpbatriebsfest am 10. September 2016 auf dem Kristbergsaal-Parkplatz. Ein großer Dank gilt vor allem Susann und Johannes Berthold für die Organisation dieser traditionellen Feier.
- b) BGM Christian Gantner berichtet über die Ausstellungseröffnung „Symposium Haselfichte“ am 22. September 2016 im Klostertal Museum. Ein besonderer Dank gilt dem Museumsverein für die Durchführung dieser Ausstellung.
- c) Claudia Margreitter erkundigt sich, wer für die Baustelle im Bereich Kendla zuständig ist. Dazu wird erklärt, dass es sich dabei auch um eine ÖBB-Baustelle handelt.
- d) Paul Gantner schlägt vor, bei der Bushaltestelle „Stelzistobel“ einen Mülleimer anzubringen, da immer wieder Müll am Straßenrand und im Bereich Bushaltestelle entsorgt wird.

Schluss der Sitzung: 20:40 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde durch zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Der Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Heike Haßler

BGM Christian Gantner