



N i e d e r s c h r i f t

über die am Mittwoch, dem **14. August 2019** um 19:30 Uhr
im Mehrzweckraum der Gemeinde Dalaas stattgefundene

34. Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dalaas

Vorsitzender:

BGM Martin Burtscher

Ersatzmitglieder:

Gemeindevorstand:

VBGM Guntram Schaiden

GR Willi Berthold

GR Hubert Burger

GR Klaus Engstler (entschuldigt)

Gemeindevertreter:

LR Christian Gantner (entschuldigt)

Ramon Zech

Claudia Margreitter

Walter Bilgeri (entschuldigt)

Heidi Paulitsch

Severin Bickel

Barbara Noch-Fritz

Johannes Berthold

Norbert Dönz (entschuldigt)

Dorota Pohl (entschuldigt)

Alexandra Kapeller (entschuldigt)

Karl Ertl

Martin Fritz

Paul Gantner

Roland Salzgeber

Tobias Margreitter

Schriftführer Mario Hartmann

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Der Vorsitzende BGM Martin Burtscher begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und GemeindevertreterInnen.

Zur heutigen Bürgerfragestunde erfolgen keine Wortmeldungen.

Die Beschlussfassung der ordnungsgemäß geladenen Gemeindevertretung wird festgestellt. Die Einladung mit der Tagesordnung sowie den entsprechenden Unterlagen wurde allen Gemeindevertretern fristgerecht zugestellt.

Die vorliegende Tagesordnung wird ohne Einwand genehmigt.

T a g e s o r d n u n g:

1. Mitteilungen des Vorsitzenden und Beantwortung von Anfragen
2. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung – Bestätigung
 - a) Grundstücke GST-NRN 966/1, 967, 969, 970, 971, 972/1, 972/2, 2150 GB Dalaas, Bereich Fußballplatz/Schwimmbad Dalaas
 - b) Grundstück GST-NR 1355/3 GB Dalaas, Bianca und Michael Fritz
 - c) Grundstück GST-NR 1558 GB Dalaas, Martin Drißner
 - d) Grundstück GST-NR 602/6 GB Dalaas, Martin Burtscher
3. Berichte und Allfälliges

zu Punkt 1)

Der Bürgermeister berichtet über:

- die am 03. Juli 2019 stattgefundenene Gemeindevertretungssitzung.
- den am 04. Juli 2019 stattgefundenenen Regio Jour Fixe mit den Bürgermeistern des Tales.
- die am 04. Juli 2019 stattgefundenene Besprechung mit Eugen Burtscher und Erich Zudrell über die laufenden Sanierungsmaßnahmen der Pfarrkirche Dalaas.
- über das von 05. – 07. Juli 2019 stattgefundenene Bezirksmusikfest der Harmoniemusik Dalaas.
- den am 06. Juli 2019 stattgefundenenen Sonnenkopf – Trailrun.
- das ebenfalls am 04. Juli 2019 stattgefundenene Bogenschützentouren beim Strotten.
- das stattgefundenene einwöchige Zeltlager der Pfadfinder Altenstadt auf der Radona.
- die am 09. Juli 2019 stattgefundenene BH – Verhandlung zum Zu- und Umbau des Feuerwehr- und Bergrettungsheim Dalaas.
- die am 10. Juli 2019 stattgefundenene Jahreshauptversammlung des Verein Brandschadenhilfe im GH Post.
- die am 11. Juli 2019 stattgefundenene Besprechung zusammen mit dem Fahrzeugausschuss der Feuerwehr Wald am Arlberg und dem Landesfeuerwehrverband zum Fahrzeugkonzept der ÖBB für die anstehende, vertraglich geregelte Erneuerung eines Feuerwehrfahrzeuges.
- eine am 15. Juli 2019 stattgefundenene Besprechung mit Bgm. Michael Tinkhauser und Edgar Palm bezüglich der Finanzverwaltung der Gemeinde Dalaas.
- die am 18. Juli 2019 stattgefundenene Jahreshauptversammlung der Schützengilde Klostertal im Schützenhaus.
- eine am 22. Juli 2019 stattgefundenene Besprechung zusammen mit den Bürgermeistern des Tales, dem Regio – Obmann, dem Touristikobmann von Stuben und dem Vorstand des Schiclub Klostertal zum Ausbau des „Walchlifft“ in Stuben und Errichtung einer Flutlichtanlage für erweiterte Trainingsmöglichkeiten für die Wintersportvereine.

- eine am 23. Juli 2019 stattgefunden Besprechung mit Michael Pisoni von der Raiffeisenbank Dalaas über die Miete des Alpenregion – Büros und einer möglichen Beteiligung bei einem zukünftigen Gemeindezentrum.
- eine am 23. Juli 2019 stattgefundenen Besprechung mit Architekt und Baumeister Hans Hohenfellner zur Standortanalyse eines neuen Gemeindezentrums in Dalaas.
- die am 24. Juli 2019 stattgefunden Bauantragsunterzeichnung und Einreichung bei der BH – Bludenz zum Neubau des Clubheims des FC Klostertal.
- eine am 25. Juli 2019 stattgefunden Besprechung mit der Gemeinde Lech und dem Landesvolksanwalt über die Nutzung der Biwakschachtel im Gemeindegebiet von Dalaas.
- eine am 25. Juli 2019 stattgefunden Sitzung des Standesamtsverbandes Bludenz.
- die am 25. Juli 2019 stattgefunden Sitzung der Wahlbehörde zu den bevorstehenden Nationalrats- und Landtagswahlen.
- die am 26. Juli 2019 stattgefunden Kaufvertragsbesprechung mit Alois und Matteo Walser.
- das am 26. Juli 2019 stattgefundenen Hearing der zwei favorisierten Bewerber für die Bürgerservicestelle zusammen mit den Büromitarbeitern.
- den am 12. August 2019 stattgefundenen Lokalausweis des Kronenplatzes zusammen mit den Kaufinteressenten.
- die am 14. August 2019 stattgefundenen Vertragsunterzeichnung des Kaufvertrages einer Teilfläche des Kronenplatzes.

Darüber hinaus berichtet der Bürgermeister über:

- den aktuellen Stand beim Zapfig-Center in Innerwald. Die in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes sowie des Teilbebauungsplanes sind mittlerweile aufsichtsbehördlich genehmigt. Auch die für die Baugenehmigung noch ausstehenden Abklärungen liegen bei der BH Bludenz nun vor. Für den Weiterbetrieb des Brotladens während der Bauphase, speziell über den Winter ist Sepp Heuberger sehr um einen Standort bemüht. Er beabsichtigt einen mobilen Verkaufswagen anzuschaffen und aufzustellen, was unter behördlich vorgeschriebenen Auflagen auch möglich ist. Erste Anfragen über mögliche Standorte verliefen leider erfolglos. Aktuell ist derzeit ein Standort beim Jugendtreff S 16 geplant. Dort wäre der Zugang zu einem WC, sowie Strom- und Wasseranschluss gegeben.

Dazu erklärt GR Willi Berthold, dass es seit der Auflassung des Geschäftes vermehrt Unmut im Innerwald gäbe. Speziell für die Zimmervermieter und ältere Personen ist es derzeit bereits eine Herausforderung keine Grund- und Brotversorgung mehr in Wald am Arlberg vorzufinden. Dieses Problem wird im Winter noch viel größer und es sollte dringend eine Alternative für das geschlossene Geschäft während der Bauphase gefunden werden. Gerne könne sich Sepp Heuberger auch bei ihm melden, um einen möglichen Standort für den mobilen Verkaufswagen zu finden.

- den aktuellen Stand zum Dorfwürt. Derzeit gibt es Gespräche mit zwei Interessenten, welche es entweder weiterhin als Gasthof oder alternativ zu Unterkunftszwecken nutzen würden. Entsprechende Abklärungen laufen bereits.

BESCHLÜSSE

zu Punkt 2)

Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung – Bestätigung

- a) Grundstücke GST-NRN 966/1, 967, 969, 970, 971, 972/1, 972/2, 2150 GB Dalaas, Bereich Fußballplatz/Schwimmbad Dalaas

Der Bürgermeister erklärt nochmals kurz den Entwurf der Verordnung und den vorgelegten Erläuterungsbericht und teilt mit, dass es sich dabei um Teilflächen im Bereich Schwimmbad und Fußballplatz Dalaas handelt. Dort ist der Neubau eines Clubhauses für den FC-Klostertal vorgesehen.

Dieser Entwurf wurde nach Beschluss in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung über vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde Dalaas sowie an der Amtstafel kundgemacht. Während dieser Zeit konnte jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Entwurf bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

In dieser Zeit gelangten keine Änderungsvorschläge beim Gemeindeamt ein.

Daraufhin wird der in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf der Verordnung bestätigt und der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung gemäß Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses mit einem oberirdischen Geschoß einstimmig zugestimmt.

b) Grundstück GST-NR 1355/3 GB Dalaas, Bianca und Michael Fritz

Der Bürgermeister erklärt nochmals kurz den Entwurf der Verordnung und den vorgelegten Erläuterungsbericht und teilt mit, dass es sich dabei um eine Teilfläche im Bereich Sonnenhalb handelt. Dort ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachter Abstellfläche und Abstellraum vorgesehen.

Dieser Entwurf wurde nach Beschluss in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung über vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde Dalaas sowie an der Amtstafel kundgemacht. Während dieser Zeit konnte jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Entwurf bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

In dieser Zeit gelangten keine Änderungsvorschläge beim Gemeindeamt ein.

Daraufhin wird der in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf der Verordnung bestätigt und der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung gemäß Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses mit einer Baunutzungszahl von 20 einstimmig zugestimmt.

c) Grundstück GST-NR 1558 GB Dalaas, Martin Drißner

Der Bürgermeister erklärt nochmals den Entwurf der Verordnung und den vorgelegten Erläuterungsbericht und teilt mit, dass es sich dabei um eine Teilfläche im Bereich Obere Gasse handelt. Dort ist die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Abstellplätzen vorgesehen.

Dieser Entwurf wurde nach Beschluss in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung über vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde Dalaas sowie an der Amtstafel kundgemacht. Während dieser Zeit konnte jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Entwurf bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

In dieser Zeit gelangten keine Änderungsvorschläge beim Gemeindeamt ein.

Daraufhin wird der in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf der Verordnung bestätigt und der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung

gemäß Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses mit einer Baunutzungszahl von 20 einstimmig zugestimmt.

d) Grundstück GST-NR 602/6 GB Dalaas, Martin Burtscher

Der Bürgermeister erklärt nochmals den Entwurf der Verordnung und den vorgelegten Erläuterungsbericht und teilt mit, dass es sich dabei um eine Teilfläche seines eigenen Grundstückes im Bereich Obermarias handelt. Dort ist die Errichtung eines Zubaus an der bestehenden Garage sowie die Herstellung des tatsächlichen Zustandes vorgesehen.

Dieser Entwurf wurde nach Beschluss in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung über vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde Dalaas sowie an der Amtstafel kundgemacht. Während dieser Zeit konnte jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Entwurf bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

In dieser Zeit gelangten keine Änderungsvorschläge beim Gemeindeamt ein.

Daraufhin wird der in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf der Verordnung bestätigt und der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung gemäß Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses mit einer Baunutzungszahl von 20 einstimmig (Enthaltung Bürgermeister) zugestimmt.

zu Punkt 3)

- a) Der Bürgermeister bedankt sich bei VBGM Guntram Schaiden und OV Claudia Margreitter für die Urlaubsvertretung und die durchgeführten Geburtstagsbesuche.
- b) Der Bürgermeister bedankt sich dabei bei der Harmoniemusik und allen mitwirkenden Vereinen und Unterstützer für die Durchführung des sehr erfolgreichen Bezirksmusikfestes.
- c) Der Bürgermeister bedankt sich bei Dieter Reis und seinem Team für die Organisation und Durchführung des Trailruns am Sonnenkopf.
- d) Der Bürgermeister bedankt sich bei Andreas Steiner und seinen Helfern für die Organisation und Durchführung des Bogenschützenturniers im Strotten.
- e) GV Johannes Berthold teilt mit, dass wieder vermehrt Downhill-Fahrer auf dem Fußweg vom Kristberg nach Dalaas und vom Sonnenkopf nach Wald am Arlberg unterwegs sind. Man muss als Fußgänger aufpassen und sich noch fast entschuldigen, dass man den Weg „blockiert“. Auch werden die Fußwege durch die Downhill-Fahrer stark in Mitleidenschaft gezogen und müssen mühsam wieder von den Wegewarten hergerichtet werden. Er regt an, dass man an den jeweiligen Weganfängen- bzw. Enden Fahrverbotstafeln aufstellt. VBGM Guntram Schaiden teilt mit, dass auch einheimische Mitglieder von Sportvereinen bei solchen Downhillfahrten beobachtet wurden.
- f) GR Hubert Burger erkundigt sich aus gegebenem Anlass ob bei Privatpersonen das Aushubmaterial mit 10 % MwSt. oder 20 % MwSt. abgerechnet wird. Seines Wissens ist Aushubmaterial mit 10 % zu versteuern. Dazu erklärt der Bürgermeister, dass seines Wissens für Private ein fixer Kubikmeterpreis verrechnet wird, und die Gemeinde die angefallene Mehrwertsteuer einfach abführt. Er wird dies aber noch entsprechend abklären.
- g) GR Hubert Burger erkundigt sich, wie bzw. als was Mathias Hoch seine Lagerfläche in Innerwald gepachtet hat. Da er ja selbstständig ist und dort diverse Arbeitsgeräte lagert, müsste er dafür eine Betriebsstättengenehmigung haben. Der Bürgermeister merkt sich dies entsprechend zur Klärung vor und wird mit dem Pächter über eine Räumung des unsachgemäßen Lagergutes reden.
- h) GV Severin Bickel teilt mit, dass die Furt beim Radonatobel derzeit komplett zu ist und das Wasser über die Furt läuft. Der Bürgermeister merkt sich dies zur Begutachtung und Räumung vor und teilt mit, dass für die Zukunft eine großzügige Verrohrung der Furt geplant ist, durch welche sich dieses Problem wesentlich reduzieren sollte.

- i) OV Claudia Margreitter teilt mit, dass bei der neu errichteten Zufahrt zur Radonatobel-Sperre keine Wasserrinnen mehr eingebaut wurden. Dadurch wurden bei den letzten Gewitterregen Teilbereiche der Straße ausgespült. Dies wird vom Bürgermeister zur Besichtigung und Abklärung mit der Wildbach- und Lawinenverbauung vorgemerkt.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde durch zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Mario Hartmann

BGM Martin Burtscher