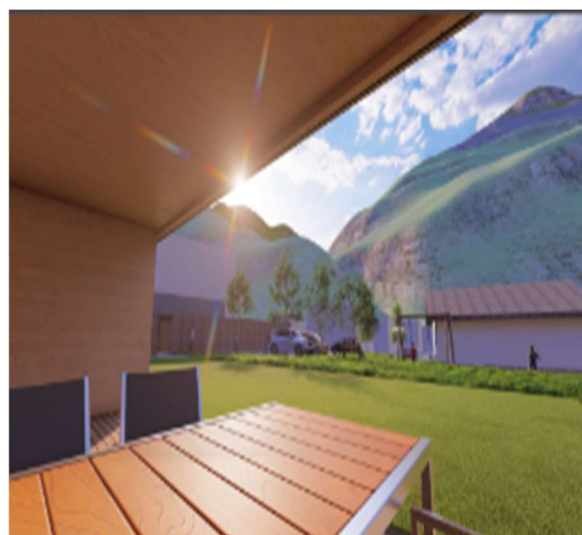


Sie suchen eine Wohnung mit besonderem Flair?

**Neubau 2,5-Zimmer-Wohnungen  
in Klösterle zu vermieten**

**Klösterle 43, Klösterle**



# Beschreibung

KLÖSTERLE ■ KLÖSTERLE 43

Sie suchen eine Neubau Wohnung mit besonderem Flair? Dann wird Ihnen diese Erdgeschosswohnung mitten in Klösterle gefallen.

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in schöner Lage in Klösterle.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten; gleichzeitig stehen durch die ausgezeichnete Infrastruktur alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Bildungseinrichtungen, Ärzte, etc. in nächster Nähe zur Verfügung. Selbst die Bushaltestelle ist nur ca. 300 Meter entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 65,2 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem großen Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, einem zusätzlichen Zimmer sowie Bad mit WC.

Zudem sind alle Wohnungen mit einem Glasfaseranschluss von A1 versehen. Genaueres können Sie dem Anhang entnehmen. Müll-, Ski- und Fahrradraum sind zusätzliche positive Aspekte, die diese Wohnanlage auszeichnen.

## DATEN:

- Klösterle 43
- 2,5 -Zimmer-Wohnung mit 65,2m<sup>2</sup>
- Neubau
- 23,6m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- Lift vorhanden
- Teilmöbliert
- PKW-Abstellplatz
- Kellerabteil
- Einbauküche
- Barrierefrei
- Glasfaseranschluss
- Bezugsfertig ab 1. November

**MONATS MIETE WOHNUNG**  
EUR 860,64 (inkl.Mwst)

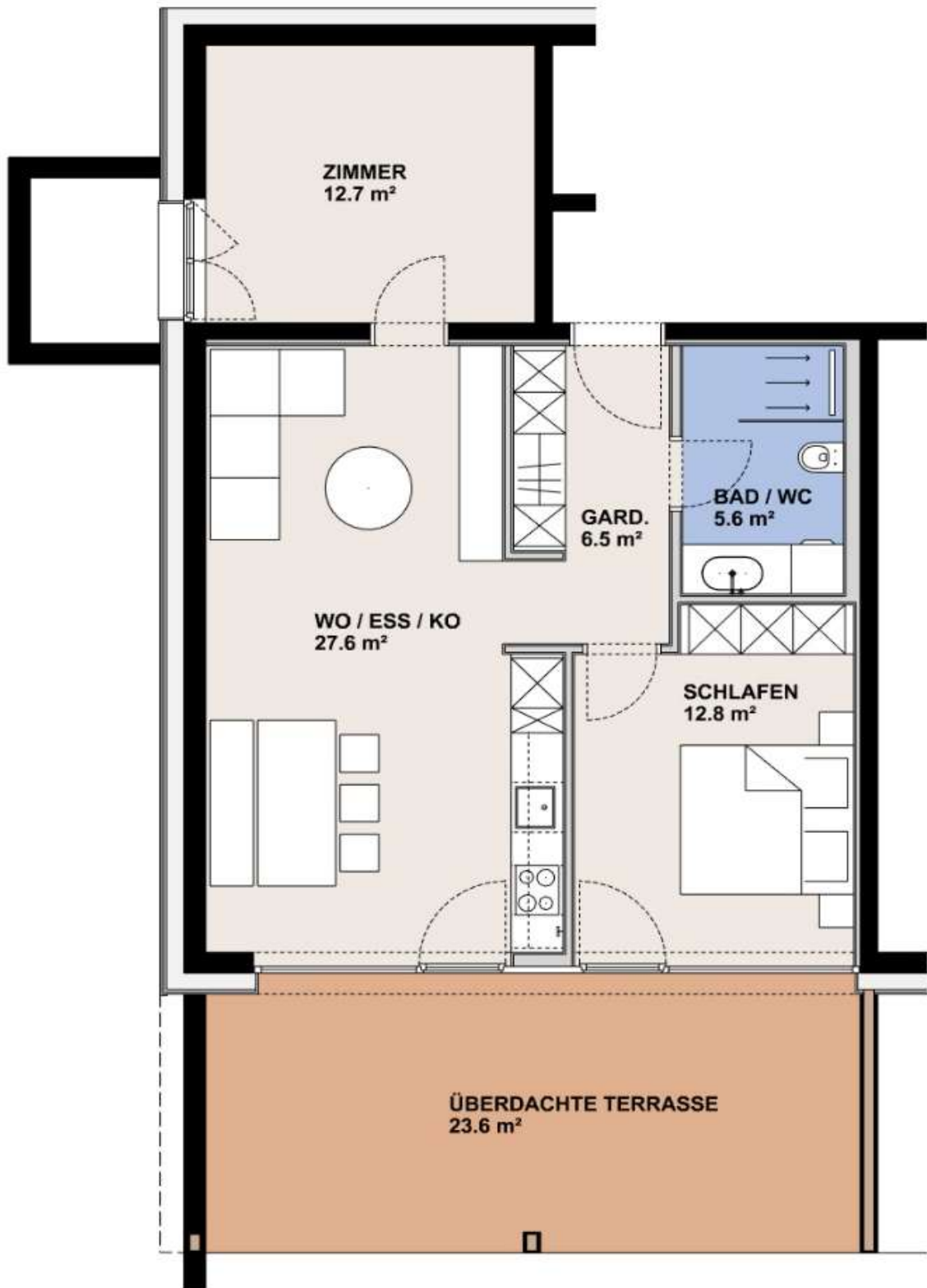
**MONATS MIETE TIEFGARAGENPLATZ**  
EUR 108,00 (inkl.Mwst.)

**MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN**  
EUR 216,81 (inkl.Mwst)

**NEBENKOSTEN**  
Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten  
(Bar/Bankgarantie)

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)

# Grundriss W4



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)

# Impressionen



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 660 2472462 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [immobilien.kloesterle@gmail.com](mailto:immobilien.kloesterle@gmail.com)