



Sachbearbeiter: Mario Hartmann  
Telefon: +43 (0) 5585/7201  
Mail: [mario.hartmann@dalaas.at](mailto:mario.hartmann@dalaas.at)  
Aktenzahl: 031.2-04/2024-MbN

Dalaas, am 17. April 2024

## KUNDMACHUNG

der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Dalaas über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Dalaas

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas hat in der Sitzung vom 10. April 2024 den Entwurf einer Verordnung über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Gemeinde Dalaas betreffend Teilflächen der Grundstücke GST-NRN .365 und 1696/1 KG Dalaas, gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF., beschlossen.

Der Entwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde Dalaas ( <https://klostertal-arlberg.at/dalaas/politik/veroeffentlichungsportal> ) von 17.04.2024 bis 15.05.2024 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegewohnerin/jeder Gemeindegewohner oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Entwurf bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister

Martin Burtscher

Angeschlagen am 17.04.2024

Abgenommen am 15.05.2024

**Verordnung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas vom **xx.yy.2024** wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilflächen der Grundstücke GST-NRN .365 und 1696/1, KG Dalaas gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

**Der Bürgermeister:**

Martin Burtscher

**Verordnung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas  
über das Maß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Dalaas vom xx.yy.2024 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für die Fläche der Grundstücke GST-NRN .365 und 1696/1, KG Dalaas, die innerhalb der im Plan vom 10.04.2024, Plan-Zl: 031.2-04/2024-MbN, in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 20 festgelegt.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

**Der Bürgermeister:**

M a r t i n B u r t s c h e r





Sachbearbeiter: Mario Hartmann  
Telefon: +43 (0) 5585/7201  
Mail: [mario.hartmann@dalaas.at](mailto:mario.hartmann@dalaas.at)  
Aktenzahl: 031.2-04/2024-MbN

Dalaas, am 10. April 2024

**Erläuterung zur Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für Teilflächen der Grundstücke GST-NRN .365 und 1969/1 GB Dalaas (zukünftig GST-NR 1696/5) gemäß Plan der Gemeinde Dalaas  
ZI: 031.2-04/2024-MbN**

Im rechtsgültigen Bebauungsplan der Gemeinde Dalaas ist u.a. das Höchstmaß der baulichen Nutzung für ausgewiesene Bauflächen festgelegt.

Gemäß § 31 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF. ist für neu zu widmende, befristete Bauflächen ein Mindestmaß der baulichen Nutzung festzulegen. Durch die Festlegung des Mindestmaßes der baulichen Nutzung soll eine dem Orts- und Landschaftsbild sowie den Gegebenheiten zweckmäßige Bebauung des gewidmeten Grundstückes gewährleistet werden.

Beim gegenständlichen Grundstück handelt es sich um Teilflächen der Grundstücke GST-NRN .365 und 1696/1 GB Dalaas im Ausmaß von ca. 700 m<sup>2</sup>, welche als eigenes Baugrundstück mit GST-NR 1696/5 geteilt und für eine bereits geplante Bebauung durch ein Einfamilienhaus vorgesehen sind.

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung soll nur auf Bauflächen im Geltungsbereich des Planes der Gemeinde Dalaas vom 10.04.2024, ZI: 031.2-04/2024-MbN, wie im rot umrandeten Bereich des Planes dargestellt, festgelegt werden.

Aufgrund der Situierung des geplanten Gebäudes in leichter Hanglage, der umliegenden bereits vorhandenen Bebauung sowie Angrenzung zum ländlichen Raum empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Dalaas als Mindestmaß der baulichen Nutzung eine Baunutzungszahl von 20 festzulegen.